



**OBČINA RADOVLJICA
ŽUPAN**

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 13.1.2006

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RADOVLJICA

**Zadeva: POROČILO O REALIZACIJI INVESTICIJSKIH DEL ZA
ZAGOTOVITEV POGOJEV ZA IZVAJANJE PROGRAMA
DEVETLETKE V LETU 2005 in PLAN INVESTICIJ ZA LETO 2006**

V skladu s 30. členom statuta Občine Radovljica in 73. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica vam pošiljam v obravnavo in sprejem :

Poročilo o realizaciji investicijskih del za zagotovitev pogojev za izvajanje programa devetletke v letu 2005 in Plan investicij za leto 2006

V skladu s 77. členom poslovnika občinskega sveta bosta kot poročevalca na seji občinskega sveta in delovnih teles sodelovala :

- Jože Rebec, podžupan
- Majda Dežman, svetovalka za družbene dejavnosti

PREDLOG SKLEPA :

- 1. Občinski svet Občine Radovljica sprejema Poročilo o realizaciji investicijskih del za zagotovitev pogojev za izvajanje programa devetletka v letu 2005 in Plan investicij za leto 2006.**

**Janko S. Stušek
ŽUPAN**



Občina Radovljica

ŽUPAN

KOMISIJA ZA INVESTICIJE V DEVETLETKO V OSNOVNIH ŠOLAH

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, telefon 04 537 23 00, faks 04 531 46 84

**Zadeva: POROČILO O REALIZACIJI INVESTICIJSKIH DEL ZA
ZAGOTOVITEV POGOJEV ZA IZVAJANJE PROGRAMA
DEVETLETKE V LETU 2005 in PLAN INVESTICIJ ZA LETO 2006**

1. Poročilo o realizaciji investicijskih del za zagotovitev pogojev za izvajanje programa devetletke v letu 2005

I. Uvod

Občinski svet je na septembrski seji v letu 2003 prvič v tem mandatu obravnaval celovito poročilo o izvajanju aktivnosti pri zagotavljanju pogojev za devetletko s podrobnim kronološkim pregledom aktivnosti v letih 1998 - 2003.

V skladu s prenovljenim » **Prioritetnim terminskim planom investicij in sanacij po osnovnih šolah Občine Radovljica za zagotavljanje pogojev za devetletko** « , ki ga je sprejel občinski svet **29.5.2002**, je skupna ocena vseh potrebnih investicijskih vlaganj v letih 2001 – 2006 znašala **410.847.268,00 SIT**.

Ob zaključku leta 2004 smo dosegli **89,90%** realizacijo oziroma **369.351.724,00 SIT** glede na plan in cene v letu 2002 (v letu 2001- **4,38%** oziroma **17.989.861,00 SIT**, v letu 2002-**6,31%** oziroma **25.919.766,00 SIT** ,v letu 2003- **57,44%** oziroma **236.000.000,00 SIT**, v letu 2004 – **21,7%** oziroma **89.442.097,20 SIT**).

Za realizacijo celotnega investicijskega programa v devetletko po stalnih cenah bi tako ostalo v letih 2005 in 2006 na voljo le še 41.495.543,50 SIT, kar pa ne bi ne omogočilo izvedbe nujnih investicij potrebnih za program devetletke. Poleg tega pa bi morali k tem sredstvom kot prihodek prišteti še 51 mio SIT, ki smo jih prejeli k nekaterim dosedanjim investicijam iz sredstev Ministrstva za šolstvo, znanost in šport in iz Fundacije za šport Slovenije (OŠ Antona Janše in podružnična šola v Mošnjah). Ta sredstva so bila nakazana v integralni proračun Občine Radovljica.

Če predvidene investicijske vrednosti revaloriziramo po podatkih Makrofiskalnih okvirov za obdobje 2004-2007, ki jih je izdalo Ministrstvo za finance in so skladni z zakonodajo, pa preračunana vrednost stalnih cen tako znaša po letih:

Za leto 2001 vrednost znaša 17.989.891,00 SIT, za leto 2002 znaša vrednost 25.919.766,00 SIT, za leto 2003 znaša 248.980.000,00 SIT, za leto 2004 znaša 98.418.953,00 SIT, za leto 2005 pa 47.577.973,00 SIT.

Skupna revalorizirana vrednost bi tako znašala : 438.886.583,00 SIT

Merili pri izbiri izvajalcev za vsa dela sta bili vedno najnižja cena in daljši garancijski rok.

Upoštevati je tudi treba, da so se dejanske gradbene cene dosežene na javnih razpisih in pri zbiranju ponudb bistveno bolj povečale kot določajo makrofiskalni okviri.

Poleg tega pa je potrebno povedati, da smo realizirali nekaj investicij, ki v prvotnem programu niso bile predvidene in sicer:

-Urediti smo morali nove učilnice za prve razrede v mansardi OŠ Mošnje, zaradi sevanja radona v učilnicah v pritličju. Tega sevanja nam kljub izvedenim sanacijskim ukrepom po navodilih strokovnjakov Instituta Jožef Štefan ni uspelo odpraviti, zato so bile potrebne nove učilnice v mansardi. Učilnice v pritličju pa so ostale namenjene občasnem bivanju učencev (jedilnica in večnamenski prostor), kar je po zagotovilih strokovnjakov s strani Instituta Jožef Štefan, za učence neškodljivo.

-V letu 2004 smo v občini v skladu z zakonodajo za potrebe vključevanja invalidnih učencev uredili eno izmed šol v Občini in sicer leško šolo F. S. Finžgarja. V šoli smo uredili dostop za invalide do zobne ambulante, preuredili sanitarije za potrebe invalidov, ter vgradili dvigalo.

Celoten program za izvedbo preureditev v lipniško šolo in podružnico na Ovsišah smo zato morali prenesti v plane za leto 2005 in 2006.

Glede na planirana zagotovljena sredstva v proračunu za leti 2005 in 2006 in glede na dejanske cene, ki jih bomo dosegli pa bo potrebno dodati še kakšno leto do zaključka celotnega programa nujnih investicij za potrebe devetletke.

II. Vsebinsko in finančno poročilo o izvedenih investicijah za program devetletke v letu 2005 :

V letu 2005 smo realizirali izgradnjo mansarde v OŠ S. Žagarja v Lipnici.

Na osnovi izdelanega dokumenta identifikacije, prostorske preverbe in izdelanih dveh variantnih predlogov idejnih zasnov se je investitor Občina Radovljica po predlogu komisije za investicije v devetletko odločil za naslednjo rešitev:

V neizkoriščeni mansardi naj se uredi naslednje najnujnejše prostore:

- Šolsko knjižnico s pripadajočim kabinetom za knjižničarja in shrambnimi prostori za knjige in šolski arhiv.
- V mansardi se zgradi tudi računalnica s kabineti, ki jo bo možno urediti tudi kot multimedijško učilnico, ker za ureditev posebne multimedijske učilnice ni razpolago finančnih sredstev, niti ustreznih prostorskih možnosti.
- Uredi se ustrezno povezavo z mansardo v okviru obstoječega stopnišča.

Za vsa predvidena dela je bil izdelan projekt PGD in PZI ter pridobljeno gradbeno dovoljenje.

Izdelava projektne dokumentacije je bila oddana na osnovi zbiranja ponudb v skladu z določili Pravilnika za oddajo malih naročil v Občini Radovljica.

Za izvajanje gradbeno obrtniških in instalacijskih del je bil na osnovi javnega razpisa po odprtem postopku, izbran najugodnejši ponudnik t.j. SGP Tehnik d.d. iz Škofje Loke. Pogodbena vrednost izbrane ponudbe oddane po sistemu »ključ v roke« je znašala 53.806.024,22 SIT. V ceni je zajet DDV.

Za opremljanje šolskih prostorov pa je bil na osnovi zbiranja ponudb izbrano podjetje Eurodesign d.o.o iz Apač. Pogodbena vrednost oddanih del opreme je znašala 6.258.816,00 SIT. V ceni je vključen DDV.

Vsa dela so bila zaključena do pričetka šolskega leta 2005/2006. Gradbeni izvajalec je zamudil s pogodbenim rokom za 7 dni, za kar smo mu obračunali tudi penale.

Finančno poročilo o realizaciji del na OŠ S. Žagarja v Lipnici:

Obračunana vrednost gradbeno obrtniških del	53.806.024,22 SIT
Obračunana vrednost dodatno naročenih del (ureditev parkirišča, dodatno izveden elektro priključek v gospodinjski učilnici, pleskanje fasade)	1.175.596,56 SIT
Obračunana vrednost opreme	5.649.156,00 SIT
Vrednost projektov	2.246.400,00 SIT
Vrednost inženiringa	1.681.816,00 SIT
Ostalo (teh. pregled, objave, soglasja , geodet.posnetek)	950.000,00 SIT
SKUPAJ	65.508.992,78 SIT
- penali	- 350.000,00 SIT
SKUPNA VREDNOST OPRAVLJENIH DEL	65.158.992,78 SIT
Od tega poravnano v letu 2005	59.837.061,25 SIT
OSTANE ZA PLAČILO V LETU 2006	5.321.931,53 SIT

Vsa dela so bila realizirana v okviru pogodbenih vrednosti , razen dodatno naročenih del, ki jih je posebej naročil predstavnik naročnika in sicer:

- ureditev parkirišča, kar ni bilo predvideno
- dodatna ureditev elektro priključka
- dodatno naročeno pleskanje fasade

2. Plan investicij za leto 2006

Komisija za devetletko, po pregledu demografije in po presoji, ko je pregledala izdelane idejne zasnove, predlaga naslednje rešitve za ureditev potrebnih prostorov **za podružnično šolo na Ovsišah:**

Projekte za pridobitev gradbenega dovoljenja in gradbeno dovoljenje je potrebno izdelati in pridobiti za celoten obseg po naslednjem programu:

Šolo je potrebno projektirati za program devetletka in sicer za 5 oddelkov, kar po starosti in programsko pomeni enako kot po programu osemletke za 4 oddelke.

Ureditev petega oddelka v podružnični šoli Ovsiša, za matično šolo v Lipnici ne pomeni povečanja oddelkov, temveč bo število oddelkov ostalo enako in sicer en oddelek petega razreda na šoli v Ovsišah in en oddelek na matični šoli v Lipnici

Predvidena ureditev šole predvideva ureditev naslednjih prostorov:

Pritličje:

- ena večja učilnica v pritličju za program 1.razreda (je že urejena) površine cca 60m2 netto
- večnamenski prostor v približni površini 60m2 se uredi v pritličju v večji
- učilnici. Prostor bo namenjen in se ga opremi za pouk športne vzgoje, za organiziranje šolskih prireditev in za sestanke s starši
- v pritličju naj se v hodniku uredi tudi zaprte garderobe in v celoti preuredi

sanitarije, ki morajo biti opremljene in dimenzionirane v skladu z veljavnimi standardi

Nadstropje:

- delilno kuhinjo s pripadajočo shrambo in jedilnico
- dve učilnici (45m² in 31m²)
- sanitarije za učitelje
- sanitarije in prostor za čistila za kuharico oziroma čistilko

Mansarda:

- prostore za knjižnico
- kabinet za zaposlene oziroma zbornico
- manjše sanitarije za učence

Ocena stroškov za celoten obseg investicije:

Vrednost celotnega obsega investicije znaša za	
gradbeno obrtniška in instalacijska dela	79.100.000,00 SIT
Vrednost opreme	9.400.000,00 SIT
Ostalo (projekti, soglasja geod. posn., inženiring)	5.800.000,00 SIT
SKUPAJ	94.300.000,00 SIT

Če bodo izvedena dela samo I. faze brez ureditve 1 učilnice v mansardi pa znaša vrednost investicije:

Vrednost gradbeno obrtniških del in instalacij	61.548.000,00 SIT
Vrednost opreme	7.100.000,00 SIT
Ostalo	5.800.000,00 SIT
SKUPAJ	74.448.000,00 SIT

Če se bo izvajala samo 1.faza je potrebno upoštevati, da bodo na razpolago le 4 učilnice in bo potrebno pri izvajanju programa za 5 oddelkov uporabljati za pouk tudi večnamenski prostor ob pogoju, da se izvaja program z eno kombinacijo.

Ti pogoji so uresničljivi ob podatkih iz sedanje demografije.

Poleg ocenjene vrednosti za prvo ali za drugo fazo bo potrebno zagotoviti še sredstva za neplačane račune za leto 2005 za ureditev mansarde pri investiciji OŠ Lipnica v znesku 5,5 MIO SIT.

Višina sredstev za preloženo investicijo, ki jih je treba planirati za leto 2006 torej znaša:

- po varianti ureditve celotne šole	99.800.000,00 SIT
- po varianti izgradnje 1. faze	79.948.000,00 SIT

Pripravili : Majda Dežman,
Ana Čeh – ING-ARH Radovljica

Jože Rebec,
Podžupan, predsednik komisije

Janko S. Stušek
ŽUPAN